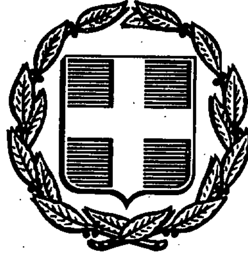


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 729

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 280 στρεμμάτων στη θέση Κυνοργιές Γιαννούλης του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου . 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών κτημάτων με σκοπό την διάνοιξη αγροτικών δρόμων στο Ν. Πρέβεζας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ι. Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου. 3

Καθορισμός όρων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλης Κοινότητας Μπόχαλης, Ν. Ζακύνθου 4

Τροποποίηση της Π-3600/86/17.2.88 (ΦΕΚ 280Δ'/5.4.88) Αποφασή μας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Πικουλιανίκων της Κοινότητας Μυστρά του Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» 5

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πετρίλια Ν. Φθ/δας. 6

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου Ν. Φθ/δας. 7

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μάζι Κοινότητας Μαλεσσίνας Λοκρίδος. 8

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μόδι επαρχίας Λοκρίδος. 9

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας. 10

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρυάς Κοινότητας Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας. 11

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρεγκινίου Ν. Φθ/δας. 12

Έγκριση τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής Νταμάρια (Αφανός) Λαμίας. 13

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2950 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 280 στρεμμάτων στη θέση Κυνοργιές Γιαννούλης του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80

γ) 10582/539/13.2.1976

δ) 215696/1451/9.5.77 και 6/15489/24.5.82.

4. Την 4174/3.12.90 πρόταση του Δασαρχείου Σουφλίου και την σύμφωνο γνώμη της Δ/νσης Δασών Έβρου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

5. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την τεχνητή αναδάσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους την καείσα έκταση δημοσίου δάσους διακοσίων ογδόντα (280) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κυνουργιές Γιαννούλας» του Δήμου Σουφλίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και που έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος Δημοσίου

Δυτικά: Δάσος Δημοσίου

Βόρεια: Δάσος Δημοσίου

Νότια: Αγροί και Δάσος Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 11 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής
ΑΝ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Αναδασωτέας Έκτασης περιοχής "Κουτσουρι..." Γιαννούλης του Δήμου Σουλίου

ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜ. 1:20.000

Δάσος Δημόσιο

Λ 275β 120μ

Κ 355β 102μ

Ι 397β 87μ

Θ 05β 78μ

Η 328β 75μ

387β 241μ

Ε 345β 315μ

Δ 342β 134μ

Γ 323β 75μ

Β 378β 66μ

Α 14β 62μ

Τ 108β 186μ

Σ 91β 180μ

Ρ 146β 157μ

Π 181β 153μ

Ο 155β 238μ

198β 260μ

Ξ 225β 208μ

Ν 195β 113μ

Μ

Εμβαδόν έκτασης 280 στρέμμ.

Δάσος Δημόσιο

Δάσος Δημόσιο

Αγροί

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση που Κηρύσσεται Αναδασωτέα

Α → Τ Οριογραμμή Αναδασωτέας Έκτασης

Δασικός Δρόμος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης
α.α.

Σούλι 3-12-1990
Ο Συντάκτης

Βακχίδης Μπίκος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Βακχίδης Μπίκος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ο Δ/ντής Εσωτερικών

Αν. Αναστασόπουλος

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7466 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών κτημάτων με σκοπό την διάνοιξη αγροτικών δρόμων στο Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικ/κής αποκέντρωσης».

2. Το αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Νομαρχιακού Επιπέδου περιφερειακά όργανα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του Ν. 1845/1989.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Το αριθ. 176951/11.9.90 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την από 18.9.1990 γνωμοδότηση της Επιτροπής, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του Ν. 1845/89 και

7. Τις αιτήσεις από: α) 18.4.90 Χαριλάου Δημουλίτσα του Ιωάννη,

β) 24.4.90 Ευτυχίας Δέσκα του Γεωργίου, η οποία ενεργεί και για λογαριασμό των: Δήμητρας, Ειρήνης, Ευαγγελίας, Ελένης και Δημητρίου Γεωργίου ΔΕΣΚΑ, δυνάμη του υπ' αριθμ. 8735/13.9.83 πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Πάργας Δημητρίου Δούκα και 971/3.8.83 πληρεξουσίου Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αγρέβη.

γ) 23.5.90 Θεόδώρας Κύρκου κόρης του Γεωργίου και συζύγου Σπύρου Σουμαλεύρη, Ελένης Κύρκου κόρης του Γεωργίου και σύζυγος Στεφάνου Κύρκου, Χρήστου Κύρκου του Γρηγορίου, Στεφάνου Κύρκου του Γρηγορίου, και Μαρίας Κύρκου κόρης Γεωργίου και συζύγου Ζώη Γεωργίου, που ζητάνε την αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών κτημάτων για την διάνοιξη αγροτικών δρόμων, με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση και εκμετάλλευση των αγροτικών κτημάτων τους στην κτηματική περιοχή του Δήμου Πάργας καθώς και τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, αποφασίζουμε:

Επιτρέπουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες των αναφερομένων αιτούντων, αγροτικών κτημάτων, για την κατασκευή και την διάνοιξη αγροτικών δρόμων, με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση και εκμετάλλευση των κτημάτων του, που βρίσκονται στη κτηματική περιοχή του Δήμου Πάργας, του σκοπού τούτου θεωρουμένου ως σκοπού δημόσιας ωφέλειας:

1. Επιτρέπουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες του ενδιαφερομένου κτημάτια Χαριλάου Δημουλίτσα του Ιωάννη, για το ελαιόκτημα του που βρίσκεται στη θέση «Λιθίτσας» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Πάργας αγροτικών ακινήτων όπως αυτά αποτυπώνονται στο από 17.7.90 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ζήκου Ζώη του Δ. και ανήκουν στους:

α) Έκταση 87,5 τ.μ. ιδιοκτησίας Αικατερίνης Δήμου τ'Χρήστου

β) Έκταση 137,5 τ.μ. ιδιοκτησίας Παύλου Μπέλου τ'Ιωάννη

γ) Έκταση 62,5 τ.μ. ιδιοκτησίας Νικολάου Δούρου τ'Χρήστου

δ) Έκταση 275,0 τ.μ. ιδιοκτησίας Αποστόλου Κουτσάφτη τ'Φωτίου

ε) Έκταση 125,0 τ.μ. ιδιοκτησίας Βασιλείου Ιωαννίδη τ'Γεωργίου

2. Επιτρέπουμε την αναγκαστική απαλ/ση υπέρ κια με δαπάνες της ενδιαφερομένης κτηματία Ευτυχίας Δέσκα του Γεωργίου η οποία ενεργεί και για λογαριασμό των: Δήμητρας, Ειρήνης, Ευαγγελίας Γεωργίου Δέσκα αγροτισσών, Ελένης και Δημητρίου Γεωργίου Δέσκα κτηματιών δυνάμει των υπ' αριθμ. 8735/13.9.83 πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Πάργας Δημητρίου Δούκα και 971/30.8.83 πληρεξούσιου Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αγρέβη, για το ελαιόκτημα τους που βρίσκεται στη θέση «Λύχνος» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Πάργας, αγροτικού ακινήτου όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αθανασίου Παπαροϊδάμη με στοιχεία Α – Β (μη. 153 μ και πλάτ. 3,50μ. ήτοι συνολικής έκτασης 535,50 τ.μ.) ιδιοκτησίας των: Ευαγγελίας Κυριάκη χήρας του Κυριάκου και Αναστασίου Κυριάκη του Κυριάκου.

3. Επιτρέπουμε την αναγκαστική απαλ/ση υπέρ και με δαπάνες των ενδιαφερομένων κτηματιών: Θεοδώρας Κύρκου κόρης του Γεωργίου και σύζυγος Σπύρου Σουμαλεύρη, Ελένης Κύρκου κόρης του Γεωργίου σύζυγος Στεφάνου Κύρκου, Χρήστου Κύρκου του Γρηγορίου, Στεφάνου Κύρκου του Γρηγορίου και Μαρίας Κύρκου κόρης του Γεωργίου και σύζυγος Ζώη Γεωργίου για το ελαιοκτημά τους που βρίσκεται στη θέση «Βάλτου Πάργας» πίσω από το εκκλησάκι Αγ. Σπυρίδωνα, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Πάργας, αγροτικών ακινήτων όπως αυτά αποτυπώνονται στο από 17.7.90 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ζήκου Ζώη του Δ. και ανήκουν στους:

α) Έκταση 115 τ.μ. ιδιοκτησία Ματθαίου Μπάτσιου τ' Αποστόλου.

β) Έκταση 168,50 τ.μ. ιδιοκτησία Σταύρου Μπάτσιου τ, Αποστόλου.

γ) Έκταση 33 τ.μ. ιδιοκτησία Γερασίμου Λούμπου τ' Δημητρίου.

δ) Έκταση 486 τ.μ. ιδιοκτησία Γρηγορίου και Νεκταρίου Βουρέκα τ' Βασιλείου και Λάμπρου Βουρέκα τ, Φωτίου εξ αδιαιρέτου.

ε) Έκταση 67,50 τ.μ. ιδιοκτησία Δημητρίου, Μιχαήλ, Σπυρίδωνα, Αλεξάνδρου και Αποστόλου Δημάκου τ' Γεωργίου εξ αδιαιρέτου και

στ) Έκταση 52,50 τ.μ. ιδιοκτησία Ευαγγέλου Ζέρη.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αυτές ισχύουν.

Πρέβεζα, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84426/6465 (3)

Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάν. Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 (Β' 327) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας».

6. Την 1315/29.10.90 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την 92/8.10.0 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγ. Ιωάν. Ρέντη.

8. Το Α.Φ. 589.47/15-90 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού του Υπ. Εθνικής Άμυνας.

9. Το 2304/2.10.90 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζ. Αρχ/των του Υπ. Πολιτισμού.

10. Το 4264/18.10.90 έγγραφο της ΔΕΗ.

11. Το 19107/197/27.9.90 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

12. Το 1062608/5275/Α0010/6.9.1990 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

14. Τις από 7.11.1990 και 21.11.1990 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση των 255/454/5.1.1988 (Δ' 80), 46238/2371/28.7.90 (Δ' 1038), 14968/471/1.2.88 (Δ' 205), 28179/838/21.3.89 (Δ' 332), 46329/2372/28.7.87 (Δ' 834) αποφάσεων Έγκρισης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάν. Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου αντίστοιχα για την αλλαγή χρήσεων στην περιοχή «Ελαιώνα», η οποία υπάγεται στους παραπάνω δήμους, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1. σε κλιμ. 1:10.000 με τον καθορισμό σ' αυτή χρήσης ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυ-

γίανση σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166) όπως τροποποιήθηκε με το από 8.12.90 Π. Δ/γμα (Δ' 706).

Ειδικότερα οι χρήσεις στην ως άνω περιοχή καθορίζονται κατά ζώνες με στοιχεία Α, Β, Γ και Δ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

α. Ζώνη με στοιχεία Α.

Στη ζώνη αυτή η οποία περιλαμβάνει εκτάσεις που ανήκουν στο δήμο Αγ. Ιωάν. Ρέντη (περιοχή Μπιχάκη και νότια του οικισμού Σταματάκη), στο δήμο Αιγάλεω (μικρό τμήμα στα όρια με το δήμο Αθηναίων επί της οδού Αγ. Άννης) και στο Δήμο Αθηναίων (περιοχή Μαρκόνι, τμήμα της οποίας έχει ενταχθεί στο σχέδιο, και περιοχή νότια της οδού Αγ. Πολυκάρπου και δεξιά του ρέματος Π. Δανιήλ), επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικία.
- Ξενοδοχεία και ξενώνες.
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Πρατήρια βενζίνης.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

β. Ζώνη με στοιχείο Β.

Στη ζώνη αυτή που περιλαμβάνει εκτάσεις των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάν. Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Βιομηχανικές – Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα ήδη εγκεκριμένα Γ.Π.Σ. των αντίστοιχων Δήμων.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
- Διοίκηση.
- Εστιατόρια, Αναψυκτήρια.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Κτίρια αποθήκευσης.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια βενζίνης.
- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι – πράσινο.
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

γ. Ζώνη με στοιχείο Γ.

Στη ζώνη αυτή που περιλαμβάνει εκτάσεις των παραπάνω δήμων επιτρέπονται οι χρήσεις της ζώνης Β και η χρήση κατοικίας.

δ. Ζώνη με στοιχείο Δ.

Στη ζώνη αυτή η οποία περιλαμβάνει εκτάσεις των δήμων Αθηναίων και Αιγάλεω κατά μήκος της Ιεράς οδού και σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου εκατέρωθεν αυτής, επιτρέπονται οι χρήσεις.

- Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι – πράσινο.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλεις, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
- Διοίκηση.
- Εστιατόρια, Αναψυκτήρια.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης μόνον για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπα και επί άλλων οδών εκτός της Ιεράς Οδού με την υποχρέωση να μην προβλέπουν τις εισόδους τους επί της Ιεράς Οδού αλλά επί των άλλων οδών στις οποίες «βλέπουν».
- Κατοικία.
- Πρατήρια Βενζίνης.

ε. Στην περιοχή του Ελαιώνα εκτός των παραπάνω χρήσεων, καθορίζονται και χώροι εκπαίδευσης και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

στ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) χαρτών θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84426/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οποιαδήποτε διάταξη των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. των υπόψη δήμων για την περιοχή Ελαιώνα, που αντίκειται στις παραπάνω ρυθμίσεις, καταργείται.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 4417 (4)

Καθορισμός όρων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλης Κοινότητας Μπόχαλης, Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τα υπ' αριθ. 192/17.4.90, 193/17.4.90, 246/15.5.90, 326/ 21.6.90, 348/9.7.90, 364/17.7.90, 365/20.7.90, έγγραφα της Κοινότητας Μπόχαλης και την από 13.9.90 αίτηση του Κων/νου Καλημέρη του Νικολάου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μπόχαλης.

4. Την με Τ.Π. 1131/9.5.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στονν οικισμό Μπόχαλη, Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

5. Την με αριθμ. ΤΠ2989/87/15.3.1988 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

6. Την με αριθμό ΤΠ3722/88/11.1.90 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλη, Ν. Ζακύνθου,

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 26/25.9.1990 (θέμα 1ον) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται ομόφωνα: α) την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλη, δεχόμενο τις ενστάσεις και β) προτείνει αρτιότητα για τα οικόπεδα που βρίσκονται στα όρια των παραπάνω τροποποιήσεων 1 στρέμμα.

8. Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων του παραπάνω οικισμού από το Σ.ΧΟΠ του Νομού που έγινε με το υπ' αριθμ. 29/ 19.10.1990 (θέμα 5ο).

9. Το υπ' αριθμ. 29/19.10.90 (θέμα 1ο) πρακτικό Σ.ΧΟΠ. του Νομού με το οποίο αποφάσιζε ομόφωνα η πληρέστερη πλευρά προς το δρόμο των ανεγειρομένων κτιρίων θα είναι τουλάχιστον (4) τέσσερα μέτρα από το όριο του οικοπέδου όταν αυτό έχει πρόσωπο σε Εθνικό - Επαρχιακό ή Κοινοτικό δρόμο, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε τις αιτήσεις της Κοινότητας Μπόχαλης και των ενδιαφερομένων για τροποποίηση των ορίων δόμησης του οικισμού Μπόχαλη, Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπόχαλη, Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου, όπως αυτά φαίνονται στο από 19.10.90 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και Π.Ε.Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας.

3. Καθορίζουμε αρτιότητα των οικοπέδων που ευρίσκεται μέσα στις παραπάνω τροποποιήσεις χίλια (1000) τ.μ.

4. Καθορίζουμε περιορισμό δόμησης στον παραπάνω οικισμό η πλη-

σιέστερη πλευρά προς το δρόμο των ανεγειρομένων κτιρίων να είναι τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα από το όριο του οικοπέδου όταν αυτό έχει πρόσωπο σε Εθνικό - Επαρχιακό και Κοινοτικό δρόμο.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει: α) η με αριθμό πρωτ. ΤΠ1131/9.5.1986 απόφασή μας, β) η με αριθμό πρωτ. ΤΠ2989/87/15.3.1988 απόφασή μας και η ΤΠ3722/88/11.1.1990 απόφασή μας, με τις οποίες ορίζεται αρτιότητα των οικοπέδων στο πυκνοδομημένο τμήμα 500 τ.μ. και στο αραιοδομημένο 1500 τ.μ. και 2000 τ.μ.

6. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 5 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

Αριθ. Π-705 (5)

Τροποποίηση της Π-3600/86/17.2.88 (ΦΕΚ 280Δ'/5.4.88) Απόφασή μας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Πικουλιανίκων της Κοινότητας Μυστρά του Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 4837/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.6.89).

7. Την με αρ. πρωτ. Π-3600/86/17.2.88 (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88) Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

8. Την υπ' αριθμό Α1/Φ05/11146/369/9.2.79 απόφαση (ΦΕΚ 279/ΤΒ/13.5.79) με την οποία χηρύσσεται ως τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους που χρειάζεται ειδική προστασία, η περιοχή του Ταϋγέτου που ορίζεται στα Βόρεια, από τα βόρεια όρια της κοινότητας Λογγάστρας και στα Νότια από το ρέμα των Γοράνων και τα όρια της Κοινότητας Σπαρτιάς.

9. Την από 5.3.90 αίτηση του εκπολιτιστικού Συλλόγου Πικουλιανίκων.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση τής 13.10.90 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:

Τροποποούμε την από 17.2.88 απόφασή μας με αριθμό πρωτοκόλλου Π-3600/86 «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού όρων του οικισμού ΠΙΚΟΥΛΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαίμονος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 280Δ'/5.4.88) και συγκεκριμένα:

Ι. Αντικαθιστούμε την παράγραφο 2 της ανωτέρω απόφασης η οποία τίθεται ως εξής:

«2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΙΚΟΥΛΙΑΝΙΚΩΝ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαίμονος, με τα στοιχεία 1 έως 36 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Αντικαθιστούμε την παράγραφο Β «ειδικοί όροι δόμησης» η οποία τίθεται ως εξής:

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει τη παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράριχτη με κλίση 25% με προεξοχή 0,30 μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού ή Ρωμαϊκού (μόνο στις νέες οικοδομές) τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θα διαμορφώνονται με επίχρισμα τριπτό ή πεταχτό χρώματος λευκού, σπασμένου λευκού και ώχρας.

γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1.00 μ. και μήκους μέχρι 2.50 μ. μπορεί να κατασκευάζονται στο ισόγειο και στο πρώτο όροφο, στην όψη της κυρίας εισόδου.

δ) Στους ανοικτούς εξώστες θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας από κιγκλίδωμα σιδερένιο απλής μορφής ενώ στους στεγασμένους από ξύλινο.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μην υπερβαίνουν το 35% στις όψεις όλων των ορόφων και τα υπέρθυρα (πρέκια) να κατασκευάζονται από μπετόν επιχρισμένο ή άλλο υλικό επιχρισμένο. Το στηθαίο της σκάλας χτιστό σοβαντισμένο.

ζ) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά στο φυσικό χρώμα του ξύλου ή σκούρο καφέ ή σκούρο μπλε ή σκούρο πράσινο ή γκρενά.

στ) Η περίφραξη των γηπέδων θα γίνεται 1) για μικρά τμήματα που είναι σε επαφή με το δρόμο ή σε σχέση με το σπίτι, με μαντρότοιχο ύψους 1.00 μ. 2) για τα υπόλοιπα με συρματόπλεγμα ή ξερολιθιά.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμό Π-3600/86/ 17.2.88 Απόφασή μας.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στο Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 3 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. ΤΠ.7711/90 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πετρίλια Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Πετρίλια Ν. Φθ/δας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85.

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/87.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ'/89.

7. Την από 30.3.1987 γνωμοδότηση ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. το υπ' αριθμ. 25/90 θέμα 8ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετρίλια Ν. Φθ/δας όπως καθορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85 ΦΕΚ 133 Δ'/87 και ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Πετρίλια Φθ/δας.

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ.7710/90 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Νεοχωρίου Ν. Φθ/δας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85.

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/87.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ'/89.

7. Την αριθμ. 7/90 απόφαση Κ.Σ. Νεοχωρίου.

8. Την από 24.8.1987 γνωμοδότηση ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

9. Το αριθμ. πρωτ. 1340/Φ 3/11.6.1990 έγγραφο της Αρχαιολογίας.

10. Το αριθμ. 25/90 θέμα 10ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου Ν. Φθ/δας όπως καθορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85 ΦΕΚ 133 Δ'/87 και ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου Υπάτης.

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μικρός.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ.7712/90 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μάζι Κοινότητας Μαλεσσίνας Λοκρίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Μάζι Λοκρίδος.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την από 3.3.1987 γνωμοδότηση ΕΝΕ.

5. Το αριθμ. 25/90 θέμα 7ο πρακτικό ΣΧΟΠ Νομού Φθιώτιδας.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85.

7. Το Π.Δ. ΦΕΚ-133 Δ'/87.

8. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ'/89., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάζι Κοινότητας Μαλεσσίνας που καθορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85 ΦΕΚ 133 Δ'/87 και ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Μάζι Κοινότητας Μαλεσσίνας Ν. Φθ/δας.

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μικρός.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ.7728/90 (9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μόδι επαρχίας Λοκρίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Μόδι Φθιώτιδας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85.

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/87.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ'/89.

7. Την από 30.3.1987 γνωμοδότηση ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. Το υπ' αριθμ. 25/90 θέμα 9ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μόδι καθορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85 ΦΕΚ 133 Δ'/87 και ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικότερα η αρτιότητα των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Μόδι Ν. Φθ/δας.

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μικρός.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ.7709/90 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85.

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/87.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ'/89.

7. Την από 29.4.1987 γνωμοδότηση ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. Το αρ. 25/90 θέμα 11ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ροδωνιάς καθορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85 ΦΕΚ 133 Δ'/87 και ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας.

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ.8696/90 (11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρυάς Κοινότητας Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Καρυάς Κοινότητας Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85.

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/87.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ'/89.

7. Την από 29.4.1987 γνωμοδότηση ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. Το αρ. 25/90 θέμα 11ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρυάς Κοινότητας Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας καθορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85 ΦΕΚ 133 Δ'/87 και ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρυάς Κοινότητας Ροδωνιάς Ν. Φθ/δας.

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ.7713/90 (12)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρεγκινίου Ν. Φθ/δας.

ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Ρεγκινίου Ν. Φθ/δας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85.

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/87.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ'/89.

7. Την από 30.3.1987 γνωμοδότηση ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. Το αρ. 25/90 θέμα 6ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ρεγκινίου Φθ/δας καθορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85 ΦΕΚ 133 Δ'/87 και ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρεγκινίου Ν. Φθ/δας.

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 5508 (13)

Έγκριση τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής Νταμάρια (Αφανός) Λαμίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1512/85, 1647/86 και 1772/88.

2. Το αριθμ. Π.Δ/γμα 183/9.5.1986 περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Η αριθμ. εγκύκλιος 73838/14288/30.11.1987 «περί τροπ/σεις σε περιοχές που εντάχθηκαν στο σχέδιο με τον Ν. 1337/1983».

4. Η αριθμ. εγκύκλιος 19406/2756/25.2.1988 περί πράξης εφαρμογής σε περιοχές επέκτασης με τον Ν. 1337/83.

5. Το από 26.1.1990 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 81/Δ/16.2.1990) έγκρισης επέκτασης περιοχής Αφανού (νταμάρια) Λαμίας.

6. Η αριθμ. 183/90 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

7. Το αριθμ. 15/90 θέμα 6ον πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής Νταμάρια (Αφανού) Λαμίας όπως αυτές φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα κλ. 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ & ΠΕ.

Τα διαγράμματα κλίμακος 1:1000 θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας (ΤΠ & ΠΕ) επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ